



PÄÄSTEAMET

Elva vald, Rõngu alevik, Valga mnt 6 korteriühistu
valgamnt6@gmail.com

Teie 04.02.2026 nr

Meie 10.02.2026 nr 7.2-2.2/909-2

Vastus pöördumisele

Päästeamet on seisukohal, et pöördumises märgitud seadet ei ole lubatud kasutada korterelamutes, sh mitmepereelamutes.

Tuleohutuse seaduse § 8 lg 1 kohaselt tuleb küttesüsteem projekteerida ja paigaldada ning seda tuleb kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine. TuOS § 27 lg 1 kohaselt tuleb seadme paigaldamisel, kasutamisel, hooldamisel ja kontrollimisel vältida tuleohtu ning juhendada tootja kasutusjuhendist ja õigusaktidest.

Toote kasutusjuhendi ja hoiatuslehe, mis on kättesaadav veebilehel <https://www.veltekspert.ee/soojuskiirgurid-soojuskiirgur-ahjud> (Lisa 1), kohaselt peab toote kasutamise kohas olema tagatud hea õhuvahetus ning lisaks on esitatud mitmeid ohutusnõudeid, mille täitmine võib eluruumides olla keeruline. Lisaks on märgitud hoiatuslehel (Lisa 2), et seade ei ole mõeldud kasutamiseks korterelamutes, sh mitmepereelamutes, väikestes või halvasti ventileeritud ruumides ning tuleohtlikus keskkonnas. Seega on toote kasutusjuhendis/hoiatuslehel selgelt välistatud soojuskiirgurahju Hipers DHOE kasutamine korterelamute eluruumides.

Täiendavalt on Päästeamet küsinud seisukohta soojuskiirgur ahju Hipers DHOE korterelamu eluruumides kasutamise kohta ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametilt. Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet on samuti seisukohal, et nimetatud toodet ei tohi kasutada korterelamu eluruumide kütmiseks.

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti vastus päringule:

Seadme ohutuse seaduse (SeOS) § 5 lõike 1 punkt 1 alusel võib seadme kasutusele võtta, kui see vastab nõuetele, on tehniliselt korras ning ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamiseks ohutu, sealhulgas on varustatud kasutamiseks vajalike töökindlate ja -korras juhtimis-, kontroll- ja kaitseseadistega ning punkt 2 sätestab, et seade peab olema paigaldatud kasutamiskohale nii, et seadmest lähtuv oht on minimaalne.

Seadme Hipers DHOE diislitoitel infrapuna soojuskiirgurahju kasutusjuhend mudelitele DHOE-90, DHOE-120, DHOE-150, DHOE-180, DHOE-210, DHOE-250/F ja DHOE-350/F seab mitmesuguseid ohutusnõudeid, sealhulgas:

- Ärge jätke seda kiirgurit magamise ajaks tööle. Magamisruum muutub kergesti umbseks ning võib tekkida hapnikupuudus.
- Seda kiirgurit on ohtlik kasutada pikka aega järjest suletud ruumis, kus viibib lapsi või vanureid ja haigeid. Kui õhk kiirguriga ruumis muutub umbseks, on soovitatav avada aken, et lasta tuppa värsket õhku.
- Ärge kasutage seda kiirgurit riidest kardinate, vaiba ega plast- või vinüülkardinate lähedal, mis võivad tuule vm jõu mõjul kiirguri kinni katta või selle peale kukkuda – tulekahjuoht!
- Ärge paigutage kiirguri lähedusse ega kasutage selle läheduses kergsüttivaid aineid nagu

kütus, gaas, vedeldi, benseen, pihustatavad ained, lahustid, lenduvad orgaanilised ained jms. Vastasel korral on tulekahju- või plahvatusoht!

- Kiirguri kasutamise kohas peab olema hea õhuvahetus, ärge kasutage kiirgurit umbses ruumis, mida ei saa ventileerida. Värske õhu juurdevool ruumi peab toimuma 1–2 korda tunnis. Kui ruumis on vähe hapnikku, on põlemine ebatäielik ja seetõttu võib ruumis suurened vingaasi kogus, mis võib põhjustada mürgistust.
 - Ärge pange kätt ega ühtki eset kiirguri võre vastu, samuti ei talu kiirgur tugevaid lööke ega suurt survet. Vastasel korral on tulekahju, põletusvigastuste ja elektrilöögi oht.
 - Ärge asetage kiirguri peale elektriseadmeid ega raskeid esemeid. See võib põhjustada kiirguri rikke või elektrilöögi, ning raske eseme kukkumise korral ka kehavigastusi.
 - Ärge liigutage ega transportige töötavat kiirgurit. Tulekahju või põletusvigastuse oht! Kui kiirgurit on vaja teisdada, tuleb see esmalt VÄLJA lülitada ning toitepistik pistikupesast eemaldada.
 - Ärge kasutage kiirgurit muuks kui ainult ruumi soojendamiseks. Ärge kasutage seda kiirgurit riide kuivatamiseks – tulekahjuoht! Ärge kasutage seda kiirgurit lemmikloomade ega toataimede soojas hoidmiseks.
 - Ärge paigutage kiirguri lähedusse kergsüttivaid materjale nagu kardinad, vaip, paber, tikud, rõivad jms. Vastasel korral on tulekahjuoht!
 - Kui kiirgur on paigaldatud, lukustage rullik, et vältida kiirguri ootamatut liikumist.
 - Kiirguri ümber – sh kiirguri ja seina vahel – peab olema igas suunas vähemalt 15 cm vaba ruumi ning kiirguri ja lae vahekaugus peab olema vähemalt 1 m ning kiirguri ees ei tohi olla mingeid takistusi.
 - Kui kasutate kiirgurit väikeses ruumis, on soovitatav kasutada väljatõmbetoru.
 - Paigutage see kasutusjuhend kiirguri lähedusse, kergesti märgatavasse kohta, et kasutajal oleks seda kerge leida.
- Välja on toodud ka hoiatus, et kasutusjuhendi eiramine võib kaasa tuua raskeid kehavigastusi või surmajuhtumi.

Arvestades korterelamu eluruumide iseärasusi, sealhulgas piiratud ventilatsioonivõimalusi, mitmesuguseid korteris viibijaid (sh lapsed, vanurid ja haiged), ning asjaolu, et eluruumides viibitakse sageli pikemaajaliselt ja ka uneajal, ei ole Hipers DHOE tüüpi diislitoitel infrapuna soojuskiirguri kasutamine korterelamu eluruumide kütmiseks ohutu.

Seadme kasutusjuhendis toodud ohutusnõuded viitavad selgelt vajadusele tagada pidev ja tõhus õhuvahetus, vältida seadme kasutamist magamisruumides ning hoida seade eemal kergsüttivatest materjalidest ja ainetest. Kortrelamu tüüpilistes eluruumides ei pruugi olla võimalik tagada kõiki neid tingimusi, mistõttu suureneb vingaasi mürgistuse, tulekahju ja muude ohtude risk.

Seega ei tohi Hipers DHOE tüüpi kiirgurit kasutada korterelamu eluruumide kütmiseks. Selle seadme kasutamine on lubatud ainult hästi ventileeritavates, mitteeluruumides, kus on võimalik tagada kõik tootja poolt ette nähtud ohutusnõuded.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Alari Pagi

ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästkeskus

Lisa(d):

1. Kasutusjuhend

2. Hoiatusleht

+372 7768318

alari.pagi@paasteamet.ee